

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak  
Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu**

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8  
tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu**  
**62102042740000110200026146**

**Sygn. akt Km 514/21**



SĄD REJONOWY Przemyśl, dnia 20.01.2025 Przemyśl, dnia 22. 01. 2025 Godz.....min..... Kancelaria Komornicza nr V w.....
---

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

**w dniu 28 marca o godzinie 10:00 w sali nr 42 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14**

odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 625 obręb ewidencyjny 215 o pow. 0,2500 HA, położonej w miejscowości Przemyśl dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PRIP/00039900/1.

Właścicielem w/w nieruchomości jest dłużnik Bartłomiej Banicki.

Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość rolną gruntową, która jest niezabudowana i nieogrodzona. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów jej powierzchnia wynosi ogółem 0,2500ha i została zaewidencjonowana w całości jako ŁIII - łąki trwałe. Dojazd do działki prowadzi poprzez działki ewidencyjne o numerach 620 (droga polna nieutwardzona), 431 (droga polna nieutwardzona), 353/2 (droga polna nieutwardzona) i działkę 353/1 (droga asfaltowa) - wszystkie w/w działki w ewidencji gruntów są oznaczone jako użytek „dr” - droga.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz nieruchomości zabudowane budynkami produkcyjnymi i biurowymi, w dalszej odległości znajdują się nieruchomości na których znajdują się budynki magazynowo - biurowe.

Na terenie na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strefa Gospodarcza II” uchwalony Uchwałą Nr 37/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29-12-2010r. zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest symbolem "P4 - teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-składowej".

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **120 000,00zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj: **80 000,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. **kwotę 12 000,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

**PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przyznanie własności.



**K O M O R N I K**  
Mariusz Stasiak